

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CERDEDO (PONTEVEDRA).

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA

(CORRECCIONS SEGUN ORDE DO 23 DE XUÑO DE 2014)

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

de data

23 SET. 2014



A xefa do servizo de Planificación Urbanística II

Helena Mosquera García

TOMO VIII

FICHAS XUSTIFICATIVAS DOS NUCLEOS RURAIS



CONCELLO DE CERDEDO

Aprobado por: *Plevo*

En Data: *08/05/2014*

O Secretario,

XUÑO 2014

INDICE

de data **23 SET. 2014**



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística II

Helena Mosquera García
Helena Mosquera García



CONCELLO DE CERDEDO

Aprobado por: *Plano*
Mafiosa Anet
En Data: *08/08/2014*
O Secretario,

Nº	PARROQUIA	NÚCLEO	Nº	PARROQUIA	NÚCLEO
1 - A	QUIREZA (SANTO TOMÉ)	LAXOSO	28 - A	PARADA (SAN PEDRO)	INSUA
2 - C	QUIREZA (SANTO TOMÉ)	TRESALDEAS	29 - A	FOLGOSO (SANTA MARIA)	VILARIÑO
3 - A	QUIREZA (SANTO TOMÉ)	PIÑEIRO	30 - C	FOLGOSO (SANTA MARIA)	COVAS
4 - A	QUIREZA (SANTO TOMÉ)	CASTROS (OS)	31 - A	FOLGOSO (SANTA MARIA)	CACHOFÉS
5 - A	QUIREZA (SANTO TOMÉ)	OUTEIRO (O)	32 - A	FOLGOSO (SANTA MARIA)	CASAL (O)
6 - A	QUIREZA (SANTO TOMÉ)	FONDÓS	33 - A	FOLGOSO (SANTA MARIA)	OUTEIRO
7 - A	QUIREZA (SANTO TOMÉ)	MAMOA ALBA	34 - C	FOLGOSO (SANTA MARIA)	QUINTA
8 - A	QUIREZA (SANTO TOMÉ)	VILARCHÁN	35	FOLGOSO (SANTA MARIA)	ESBARRELA (A) (SOLO RÚSTICO)
9 - C	QUIREZA (SANTO TOMÉ)	CUIÑA	36 - A	PEDRE (SANTO ESTEVO)	SERRAPIO
10 - A	TOMONDE (SANTA MARIÑA)	DEVESA (A)	37	PEDRE (SANTO ESTEVO)	VICHOCUNTÍN (SOLO RÚSTICO)
11 - A	TOMONDE (SANTA MARIÑA)	BARBEIRA	38 - C	PEDRE (SANTO ESTEVO)	PEDRE
12 - C	TOMONDE (SANTA MARIÑA)	TOMONDE	39 - A	CERDEDO (SAN XOAN)	CERNADOS
13 - A	TOMONDE (SANTA MARIÑA)	FRAGUÁS	40 - A	CERDEDO (SAN XOAN)	ARÉN
14 - C	TOMONDE (SANTA MARIÑA)	VILALÉN	41 - C	CERDEDO (SAN XOAN)	BARRO
15 - A	CASTRO (SANTA BAIA)	FILGUEIRA	42	CERDEDO (SAN XOAN)	COTELIÑO (O) (SOLO RÚSTICO)
16 - A	CASTRO (SANTA BAIA)	CASTRO DO MEDIO	43 - A	CERDEDO (SAN XOAN)	CABENCA
17 - A	CASTRO (SANTA BAIA)	CASTRO DO CABO	44 - C	CERDEDO (SAN XOAN)	MEILIDE
18 - A	CASTRO (SANTA BAIA)	BUGARÍN	45 - A	CERDEDO (SAN XOAN)	LOURIDO
19 - A	FIGUEIROA (SAN MARTIÑO)	LOUREIRO	46 - A	CERDEDO (SAN XOAN)	CARBALLÁS
20 - A	FIGUEIROA (SAN MARTIÑO)	VILAR	47 - A	CERDEDO (SAN XOAN)	REVOLTA
21 - A	FIGUEIROA (SAN MARTIÑO)	FIGUEIROA	48 - A	CERDEDO (SAN XOAN)	LIMERES
22 - A	FIGUEIROA (SAN MARTIÑO)	DEÁN	49 - A	CERDEDO (SAN XOAN)	ABELAINDO
23 - A	FIGUEIROA (SAN MARTIÑO)	SAN MARTIÑO	50 - A	CERDEDO (SAN XOAN)	VIDUIDO
24 - A	PARADA (SAN PEDRO)	FRAMIL	51 - A	CERDEDO (SAN XOAN)	SAN BERNABÉ
25 - A	PARADA (SAN PEDRO)	MOUTEIRA	52 - C	CERDEDO (SAN XOAN)	CHAMADOIRA
26 - A	PARADA (SAN PEDRO)	PARADA	53 - C	CERDEDO (SAN XOAN)	CAVADOSA
27 - A	PARADA (SAN PEDRO)	MILLADOIRO			



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
ESTUDIO DO MEDIO RURAL
FICHA DE ORDENACIÓN

NUCLEO Nº-TIPO : 2-C. TRESALDEAS

PARROQUIA DE : QUIREZA (SANTO TOMÉ)

CONCELLO DE : CERDEDO

EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN

		TIPO BÁSICO A	TIPO BÁSICO B	TIPO BÁSICO C
VIVENDAS EXISTENTES TRADICIONAIS	Nº :	29	3	32
VIVENDAS EXISTENTES POSTERIORES A 1.950	Nº :	4	2	6
SUPERFICIE DO NÚCLEO DELIMITADO	.....	59.864,14 m2	20.920,62 m2	80.784,76 m2
SUPERFICIE DE PARCELA MÍNIMA DETERMINADA POLO PLAN	.....	500 m2	1000 m2	-
VIVENDAS PROXECTADAS	Nº :	17	6	23
VIVENDAS TOTAIS	Nº :	50	11	61
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE	.....	8,35 viv/ha	5,25 viv/ha	-

Nº HABITANTES (nomenclátor INE poboación 2.010) :

59

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PREVISTOS

IDENTIFICACION	TITULARIDADE	SUPERFICIE
----------------	--------------	------------

GRAO DE CONSOLIDACIÓN CONFORME Á ORDENACIÓN PREVISTA

TIPO BÁSICO A (segundo o artigo 13º.3.a da ley 2/2010)

SUPERFICIE DO ASENTAMENTO HISTÓRICO-TRADICIONAL DELIMITADO : 59.864,14 m2

CONSOLIDACIÓN DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL CONFORME A ORDENACIÓN PREVISTA : 66,00 %

TIPO BÁSICO B (segundo o artigo 13º.3.b da ley 2/2010)

SUPERFICIE DO NÚCLEO RURAL COMÚN : 20.920,62 m2

CONSOLIDACIÓN DO NÚCLEO RURAL COMÚN CONFORME A ORDENACIÓN PREVISTA : 45,00 %

ESPACIOS LIBRES / ZONAS VERDES PREVISTAS

IDENTIFICACION	TITULARIDADE	SUPERFICIE
----------------	--------------	------------

VIARIO PREVISTO

TIPO VÍA	TIPO PAVIMENTO	ESTADO
----------	----------------	--------

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

de data

23 SET. 2014



A xefa do servizo de Planificación Urbanística

Helena Mosquera García



CONCELLO DE CERDEDO

Aprobado por: *Helena Mosquera García*

En Data: 08/08/2014

Secretario,

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

EN FICHA ORDENACIÓN ANEXO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
ESTUDIO DO MEDIO RURAL
FICHA DE ORDENACIÓN

NUCLEO Nº-TIPO : 6-A. FONDÓS

PARROQUIA DE : QUIREZA (SANTO TOMÉ)

CONCELLO DE : CERDEDO

EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN

		TIPO BÁSICO A	TIPO BÁSICO B	TIPO BÁSICO C
VIVENDAS EXISTENTES TRADICIONAIS	Nº :	47		
VIVENDAS EXISTENTES POSTERIORES A 1.950	Nº :	1		
SUPERFICIE DO NÚCLEO DELIMITADO	.....	57.918,92 m2		
SUPERFICIE DE PARCELA MÍNIMA DETERMINADA POLO PLAN	.....	500 m2		
VIVENDAS PROXECTADAS	Nº :	16		
VIVENDAS TOTAIS	Nº :	64		
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE	.....	11,04 viv/ha		



CONCELLO DE CERDEDO

Aprobado por: *Plevo*

En Data: *08/08/2014*

Secretario,

Nº HABITANTES (nomenclátor INE poboación 2.010) :

65

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PREVISTOS

IDENTIFICACION TITULARIDADE SUPERFICIE

GRAO DE CONSOLIDACIÓN CONFORME Á ORDENACIÓN PREVISTA

TIPO BÁSICO A (segundo o artigo 13º.3.a da ley 2/2010)

SUPERFICIE DO ASENTAMENTO HISTÓRICO-TRADICIONAL DELIMITADO : 57.918,92 m2

CONSOLIDACIÓN DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL CONFORME A ORDENACIÓN PREVISTA : 75,00 %

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

TIPO BÁSICO B (segundo o artigo 13º.3.b da ley 2/2010)

SUPERFICIE DO NÚCLEO RURAL COMÚN :

CONSOLIDACIÓN DO NÚCLEO RURAL COMÚN CONFORME A ORDENACIÓN PREVISTA :

23-SET. 2014



A xefa do servizo de Planificación Urbanística

Helena Mosquera García

SERVIZOS PREVISTOS

REDE DE SANEAMENTO:

883 ml DE TUBERÍA DE 250 Y 315 mm DE DIÁMETRO INCLUINDO PARTE PROPORCIONAL DE POZOS, ARQUETAS, SUMIDOIROS, EXCAVACIÓNS, RECHEOS E REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS.

DEPURACIÓN:

CONSTRUCCIÓN DUNHA EDAR CON CAPACIDADE PARA 150 PERSOAS

VIARIO PREVISTO

TIPO VÍA TIPO PAVIMENTO ESTADO

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

EN FICHA ORDENACIÓN ANEXO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
ESTUDIO DO MEDIO RURAL
FICHA DE ORDENACIÓN

NUCLEO Nº-TIPO : 12-C. TOMONDE

PARROQUIA DE : TOMONDE (SANTA MARÍAÑA)

CONCELLO DE : CERDEDO

EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN

		TIPO BÁSICO A	TIPO BÁSICO B	TIPO BÁSICO C
VIVENDAS EXISTENTES TRADICIONAIS	Nº :	44	1	45
VIVENDAS EXISTENTES POSTERIORES A 1.950	Nº :	10	2	12
SUPERFICIE DO NÚCLEO DELIMITADO	.....	82.627,85 m2	31.729,88 m2	114.357,73 m2
SUPERFICIE DE PARCELA MÍNIMA DETERMINADA POLO PLAN	.....	500 m2	1000 m2	-
VIVENDAS PROXECTADAS	Nº :	19	6	25
VIVENDAS TOTAIS	Nº :	73	9	82
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE	.....	8,83 viv/ha	2,83 viv/ha	-

Nº HABITANTES (nomenclátor INE poboación 2.010) :

125

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PREVISTOS

IDENTIFICACION	TITULARIDADE	SUPERFICIE
RC-3 / PARCELA AMPLIACION DE CEMITERIO	ECLESIAÍSTICA	1.497,09 m2

GRAO DE CONSOLIDACIÓN CONFORME Á ORDENACIÓN PREVISTA

TIPO BÁSICO A (segundo o artigo 13º.3.a da ley 2/2010)

SUPERFICIE DO ASENTAMENTO HISTÓRICO-TRADICIONAL DELIMITADO : 82.627,85 m2

CONSOLIDACIÓN DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL CONFORME A ORDENACIÓN PREVISTA : 70,00 %

TIPO BÁSICO B (segundo o artigo 13º.3.b da ley 2/2010)

SUPERFICIE DO NÚCLEO RURAL COMÚN : 31.729,88 m2

CONSOLIDACIÓN DO NÚCLEO RURAL COMÚN CONFORME A ORDENACIÓN PREVISTA : 33,00 %

ESPACIOS LIBRES / ZONAS VERDES PREVISTAS

IDENTIFICACION	TITULARIDADE	SUPERFICIE

VIARIO PREVISTO

TIPO VÍA	TIPO PAVIMENTO	ESTADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por parte do Consello de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

SERVIZOS PREVISTOS



CONCELLO DE CERDEDO

Aprobado por: *Plaus*

En Data: *08/08/2014*

Secretaría

de data

23 SET. 2014



A xefa do servizo de Planificación Urbanística

Helena Mosquera García

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

EN FICHA ORDENACIÓN ANEXO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
ESTUDIO DO MEDIO RURAL
FICHA DE ORDENACIÓN

NUCLEO Nº-TIPO : 31-A. CACHOFÉS

PARROQUIA DE : FOLGOSO (SANTA MARÍA)

CONCELLO DE : CERDEDO

EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN

		TIPO BÁSICO A	TIPO BÁSICO B	TIPO BÁSICO C
VIVENDAS EXISTENTES TRADICIONAIS	Nº :	20		
VIVENDAS EXISTENTES POSTERIORES A 1.950	Nº :	0		
SUPERFICIE DO NÚCLEO DELIMITADO	.....	25.881,68 m2		
SUPERFICIE DE PARCELA MÍNIMA DETERMINADA POLO PLAN	.....	500 m2		
VIVENDAS PROXECTADAS	Nº :	8		
VIVENDAS TOTAIS	Nº :	28		
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE	.....	10,81 viv/ha		

Nº HABITANTES (nomenclátor INE poboación 2.010) :

27

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PREVISTOS

IDENTIFICACION	TITULARIDADE	SUPERFICIE

GRAO DE CONSOLIDACIÓN CONFORME Á ORDENACIÓN PREVISTA

TIPO BÁSICO A (segundo o artigo 13º.3.a da ley 2/2010)

SUPERFICIE DO ASENTAMENTO HISTÓRICO-TRADICIONAL DELIMITADO : 25.881,68 m2

CONSOLIDACIÓN DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL CONFORME A ORDENACIÓN PREVISTA : 71,00 %

TIPO BÁSICO B (segundo o artigo 13º.3.b da ley 2/2010)

SUPERFICIE DO NÚCLEO RURAL COMÚN :

CONSOLIDACIÓN DO NÚCLEO RURAL COMÚN CONFORME A ORDENACIÓN PREVISTA :

ESPACIOS LIBRES / ZONAS VERDES PREVISTAS

IDENTIFICACION	TITULARIDADE	SUPERFICIE

VIARIO PREVISTO

TIPO VÍA	TIPO PAVIMENTO	ESTADO

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

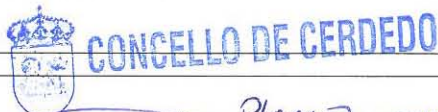
de data

23 SET. 2014



A xefa do servizo de Planificación Urbanística II

Helena Mosquera García



Aprobado por: *Pleno*
En Data: 08/08/2014
O Secretario,

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

EN FICHA ORDENACIÓN ANEXO

FICHA DE ORDENACIÓN - ANEXO

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

NUCLEO Nº-TIPO : 31-A. CACHOFÉS

PARROQUIA DE : FOLGOSO (SANTA MARÍA)

CONCELLO DE : CERDEDO

31-AC-1 ANTIGA CASA DO CONCELLO

31-AE-1 HÓRREO

31-AE-2 HÓRREO

31-AE-3 HÓRREO

31-AE-4 HÓRREO

31-AE-5 HÓRREO

31-AE-6 HÓRREO

31-AE-7 HÓRREO

31-AE-8 HÓRREO

31-AE-9 HÓRREO

31-AE-10 FONTE

31-AE-11 HÓRREO

31-AE-12 HÓRREO

31-AE-13 HÓRREO



CONCELLO DE CERDEDO

Aprobado por: *Pleno*
En Data: *08/08/2014*

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

de data

23 SET. 2014



A xefa do servizo de Planificación Urbanística //

Helena Mosquera García

Helena Mosquera García



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL ESTUDIO DO MEDIO RURAL

FICHA DE ORDENACIÓN

de data 23 SET. 2014

NUCLEO Nº-TIPO



41-C BARRO

PARROQUIA DE : CERDEDO (SAN XOÁN)

CONCELLO DE : CERDEDO

A xefa do servizo de Planificación Urbanística

Helena Mosquera García

EDIFICACIONES EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN

		TIPO BÁSICO A	TIPO BÁSICO B	TIPO BÁSICO C
VIVENDAS EXISTENTES TRADICIONAIS	Nº:	27	0	27
VIVENDAS EXISTENTES POSTERIORES A 1.950	Nº:	0	1	1
SUPERFICIE DO NÚCLEO DELIMITADO	.....	19.934,88 m2	7.991,65 m2	27.926,53 m2
SUPERFICIE DE PARCELA MÍNIMA DETERMINADA POLO PLAN	.....	500 m2	1.000 m2	-
VIVENDAS PROXECTADAS	Nº:	4	2	6
VIVENDAS TOTAIS	Nº:	31	3	34
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE	.....	15,55 viv/ha	3,75 viv/ha	-

Nº HABITANTES (nomenciador INE poboación 2.010) : 51

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PREVISTOS

IDENTIFICACION	TITULARIDADE	SUPERFICIE

GRAO DE CONSOLIDACIÓN CONFORME Á ORDENACIÓN PREVISTA

TIPO BÁSICO A (segundo o artigo 13º.3.a da ley 2/2010)	
SUPERFICIE DO ASENTAMENTO HISTÓRICO-TRADICIONAL DELIMITADO :	19.934,88 m2
CONSOLIDACIÓN DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL CONFORME A ORDENACIÓN PREVISTA :	87,00 %
TIPO BÁSICO B (segundo o artigo 13º.3.b da ley 2/2010)	
SUPERFICIE DO NÚCLEO RURAL COMÚN :	7.991,65 m2
CONSOLIDACIÓN DO NÚCLEO RURAL COMÚN CONFORME A ORDENACIÓN PREVISTA :	33,33 %

ESPACIOS LIBRES / ZONAS VERDES PREVISTAS

IDENTIFICACION	TITULARIDADE	SUPERFICIE

SERVIZOS PREVISTOS

REDE DE SANEAMENTO:
800 ml DE TUBERÍA DE 250 Y 315 mm DE DIÁMETRO INCLUINDO PARTE PROPORCIONAL DE POZOS, ARQUETAS, SUMIDOIROS, EXCAVACIONES, RECHEOS E REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS.

DEPURACIÓN:
CONDUCCIÓN A EDAR SITUADA NO NÚCLEO DE ARÉN.



CONCELLO DE CERDEDO

En Data: 08/08/2014

Secretario

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

EN FICHA ORDENACIÓN ANEXO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
ESTUDIO DO MEDIO RURAL
FICHA DE ORDENACIÓN

NUCLEO Nº-TIPO : 44-C. MELIDE

PARROQUIA DE : CERDEDO (SAN XOÁN)

CONCELLO DE : CERDEDO

EDIFICACIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN

		TIPO BÁSICO A	TIPO BÁSICO B	TIPO BÁSICO C
VIVENDAS EXISTENTES TRADICIONAIS	Nº :	29	0	29
VIVENDAS EXISTENTES POSTERIORES A 1.950	Nº :	1	5	6
SUPERFICIE DO NÚCLEO DELIMITADO	.....	54.406,98 m2	23.333,90 m2	77.740,88 m2
SUPERFICIE DE PARCELA MÍNIMA DETERMINADA POLO PLAN	.....	500 m2	1.000 m2	-
VIVENDAS PROXECTADAS	Nº :	20	6	26
VIVENDAS TOTAIS	Nº :	50	11	61
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE	.....	9,18 viv/ha	4,71 viv/ha	-

Nº HABITANTES (nomenclátor INE poboación 2.010) : 30

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PREVISTOS

IDENTIFICACION	TITULARIDADE	SUPERFICIE

GRAO DE CONSOLIDACIÓN CONFORME Á ORDENACIÓN PREVISTA

TIPO BÁSICO A (segundo o artigo 13º.3.a da ley 2/2010)

SUPERFICIE DO ASENTAMENTO HISTÓRICO-TRADICIONAL DELIMITADO : 54.406,98 m2

CONSOLIDACIÓN DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL CONFORME A ORDENACIÓN PREVISTA : 54,00 %

TIPO BÁSICO B (segundo o artigo 13º.3.b da ley 2/2010)

SUPERFICIE DO NÚCLEO RURAL COMÚN : 23.333,90 m2

CONSOLIDACIÓN DO NÚCLEO RURAL COMÚN CONFORME A ORDENACIÓN PREVISTA : 36,00 %

ESPACIOS LIBRES / ZONAS VERDES PREVISTAS

IDENTIFICACION	TITULARIDADE	SUPERFICIE

VIARIO PREVISTO

TIPO VÍA	TIPO PAVIMENTO	ESTADO

XUNTA DE GALICIA
SERVIZOS PREVISTOS
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

de data **23 SET. 2014**



A xefe do servizo de Planificación
Urbanística II

Helena Mosquera García



CONCELLO DE CERDEDO

Aprobado por: *Pleno*
En Data: *28/08/2014*
O Secretario

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

EN FICHA ORDENACIÓN ANEXO



ESTUDIO DO MEDIO RURAL
 FICHA DE ORDENACIÓN

de data **23 SET. 2014**

NUCLEO Nº-TIPO

52-C CHAMADOIRA

servizo de Planificación Urbanística

PARROQUIA DE : CERDEDO (SAN XOÁN)

CONCELLO DE : CERDEDO



Helena Mosquera García

EDIFICIÓNS EXISTENTES E PREVISTAS POLA ORDENACIÓN DO PLAN

		TIPO BÁSICO A	TIPO BÁSICO B	TIPO BÁSICO C
VIVENDAS EXISTENTES TRADICIONAIS	Nº:	36	0	36
VIVENDAS EXISTENTES POSTERIORES A 1.950	Nº:	0	1	1
SUPERFICIE DO NÚCLEO DELIMITADO	.....	52.897,48 m2	8.274,71 m2	61.172,19 m2
SUPERFICIE DE PARCELA MÍNIMA DETERMINADA POLO PLAN	.....	500 m2	1000 m2	-
VIVENDAS PROXECTADAS	Nº:	14	0	14
VIVENDAS TOTAIS	Nº:	50	1	51
DENSIDADE DE VIVENDAS RESULTANTE	.....	9,45 viv/ha	1,20 viv/ha	-

Nº HABITANTES (nomenclátor INE poboación 2.010) : 53

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PREVISTOS

IDENTIFICACION	TITULARIDADE	SUPERFICIE
----------------	--------------	------------

GRAO DE CONSOLIDACIÓN CONFORME Á ORDENACIÓN PREVISTA

TIPO BÁSICO A (segundo o artigo 13º.3.a da ley 2/2010)
 SUPERFICIE DO ASENTAMENTO HISTÓRICO-TRADICIONAL DELIMITADO : 52.897,48 m2
 CONSOLIDACIÓN DO NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL CONFORME A ORDENACIÓN PREVISTA : 58,00 %

TIPO BÁSICO B (segundo o artigo 13º.3.b da ley 2/2010)
 SUPERFICIE DO NÚCLEO RURAL COMÚN : 8.274,71 m2
 CONSOLIDACIÓN DO NÚCLEO RURAL COMÚN CONFORME A ORDENACIÓN PREVISTA : 100,00 %

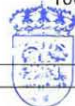
ESPACIOS LIBRES / ZONAS VERDES PREVISTAS

IDENTIFICACION	TITULARIDADE	SUPERFICIE
----------------	--------------	------------

SERVIZOS PREVISTOS

REDE DE SANEAMENTO:
 1.484 ml DE TUBERÍA DE 250 Y 315 mm DE DIÁMETRO INCLUINDO PARTE PROPORCIONAL DE POZOS, ARQUETAS, SUMIDOIROS, EXCAVACIÓNS, RECHEOS E REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS.

DEPURACIÓN:
 CONSTRUCCIÓN DUNHA EDAR CON CAPACIDADE PARA 100 PERSOAS



CONCELLO DE CERDEDO

Aprobado por: *Plaus*
 En Data: *08/08/2014*
 O Secretario

VIARIO PREVISTO

TIPO VÍA	TIPO PAVIMENTO	ESTADO
----------	----------------	--------

ELEMENTOS DO CATÁLOGO DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL

EN FICHA ORDENACIÓN ANEXO