

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CERDEDO (PONTEVEDRA).

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA

(CORRECCIONS SEGUN ORDE DO 23 DE XUÑO DE 2014)

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

de data 23 SET. 2014



A xefa do servizo de Planificación Urbanística

Helena Mosquera García

TOMO XV

INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONOMICA



CONCELLO DE CERDEDO

Aprobado por: *Rteira*

En Data: *08/08/2014*

Secretario

XUÑO 2014

ADIU SLP

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

de data

23 SET. 2014

ARQUITECTURA
DISEÑO
INTERIORISMO
URBANISMOA xefa do servizo de Planificación
Urbanística II

Helena Mosquera García

3.- ESTIMACION DOS INGRESOS MUNICIPAIS DERIVADOS DO DESENVOLVEMENTO E MATERIALIZACION DO PXOM, COMO FONTE DE REINVESTIMENTO MUNICIPAL.

PREVENSE TRES VÍAS PARA A OBTENCIÓN DOS INGRESOS MUNICIPAIS DERIVADOS DO DESENVOLVEMENTO E MATERIALIZACIÓN DO PXOM. CONCRETAMENTE SON :

I.- VALORACIÓN DO 10% DO APROVEITAMENTO TIPO DO CONCELLO CORRESPONDENTE AOS DOUS SOLOS URBANOS NON CONSOLIDADOS.

- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO Nº 1

SUPERFICIE DE SOLO CUALIFICADO	:	20.277,59 M ² .
SUPERFICIE EDIFICABLE	:	9.124,92M ² .
10% CORRESPONDENTE AO CONCELLO:	:	912,49 M ² .
NÚMERO DE VIVENDAS	:	9
VALOR DE REPERCUSIÓN DE SOLO POR VIVENDA	:	12.000 €.
VALORACIÓN DO M ² . EDIFICABLE	:	120 €.
VALORACIÓN TOTAL	:	109.498,80 €.

- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO Nº 2

SUPERFICIE DE SOLO CUALIFICADO	:	9.738,05 M ² .
SUPERFICIE EDIFICABLE	:	3.408,32 M ² .
10% CORRESPONDENTE AO CONCELLO:	:	340,83 M ² .
NÚMERO DE VIVENDAS	:	4
VALOR DE REPERCUSIÓN DE SOLO POR VIVENDA	:	12.000 €.
VALORACIÓN DO M ² . EDIFICABLE	:	120 €.
VALORACIÓN TOTAL	:	40.899,60 €.



CONCELLO DE CERDEDO

Aprobado por: *Plevo*
.....
En Data: *23/08/2014*
C. Secretario,

ADIU SLP

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

de data

23 SET. 2014



A xefa do servizo de Planificación Urbanística

Helena Mosquera García

ARQUITECTURA
DISEÑO
INTERIORISMO
URBANISMO

- 2.- VALORACIÓN DO 10% DO APROVEITAMENTO TIPO DO CONCELLO CORRESPONDENTE AO SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO DE CARÁCTER INDUSTRIAL.

SUPERFICIE DE SOLO CUALIFICADO	:	1.019.648 M ² .
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	:	305.894 M ² .
NÚMERO DE PARCELAS	:	60
10% EDIFICABILIDAD CORRESPONDENTE AO CONCELLO	:	30.589,40 M ² .
VALOR DO M ² . DE SOLO	:	6.000 €.
VALOR DE REPERCUSIÓN DE SOLO POR PARCELA DE USO INDUSTRIAL	:	60.000 €.
VALORACIÓN TOTAL	:	3.600.000 €.

- 3.- INGRESOS A PERCIBIR POLO CONCELLO COMO CONSECUENCIA DOS NOVOS VALORES CATASTRAIS QUE SERÁN APLICABLES AOS DISTINTOS NÚCLEOS RURAIS.

- Nº. DE PARCELAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL TIPO A: 1.611
- Nº. DE PARCELAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL TIPO B: 0
- Nº. DE PARCELAS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL TIPO C: 45
- INGRESOS A PERCIBIR POLO CONCELLO : 23 €/ PARCELA.

DESTA FORMA OBTÉRANSE OS SEGUINTES INGRESOS :

$$1.611 \times 23 + 45 \times 23 = 38.088 \text{ €/ANO}$$



CONCELLO DE CERDEDO

Aprobado por: *Helena Mosquera García*
 En Data: *08/08/2014*
 Secretario,

ADIU SLP

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

de data

23 SET. 2014



A xefa do servizo de Planificación Urbanística II

Helena Mosquera García

ARQUITECTURA
DISEÑO
INTERIORISMO
URBANISMO

	PARÁMETRO REFERENCIA	CUADRENIOS E ANOS			
		1º	2º	3º	RESTO
		4	4	4	2
INGRESOS					
INGRESOS ANUAIS NOVOS HABITANTES	260,16		69.462,72	29.658,24	
INGRESOS ANUAIS DESENVOLVEMENTO PXOM			109.498,80	40.899,60	
INGRESOS ANUAIS TOTAIS			178.961,52	70.557,84	
GASTOS					
CUSTO ANUAL MANTEMENTO			120.371,61	51.394,62	
SALDO ANUAL			58.589,91	19.163,22	
SALDO TOTAL PERIODO			234.359,64	76.652,88	

COMO SE PODE COMPROBAR, OS SALDOS ANUAIS E O BALANCE NETO DE INGRESOS E GASTOS MUNICIPAIS DERIVADOS DO DESENVOLVEMENTO TOTAL DO PLAN NUNCA SON NEGATIVOS, E PERMITEN DEDICAR ESES RECURSOS ADICIONAIS A OUTRAS ACTIVIDADES E GASTOS MUNICIPAIS.



CONCELLO DE CERDEDO

Aprobado por: *Pleis*

En Data: *08/08/2014*

O Secretario